

Bestands- und Konfliktplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Neubau einer Klärschlamm-trocknungs- und Verbrennungsanlage mit Phosphatdüngemittelherstellung" in Warza

LEGENDE

BESTAND

BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN (BESTAND UND BEWERTUNG)

- 2515 Naturfernes Kleingewässer / 0 BP
- 5512 Verfügte Mauern / 0 BP
- 6110 Feldhecke, überwiegend Büsche / 30 BP
- 6310 Baumgruppe / 30 BP
- 6400 Einzelbaum / 30 BP
- 8319 Sonstige Flächen d. Abfallwirtschaft / 2 BP
- 9139 Sonstige Gebäude / 0 BP
- 9213/9290 Sonstige Straße/Verkehrsflächen / 0 BP
- 9215 Parkplätze / 0 BP
- 9280 Verkehrsbegleitgrün / 20 BP
- 9392 Ruderaffluir Gewerbe-/Industriestandort / 25 BP

EKIS-FLÄCHE

- Umwandlung Ackerfläche in Sukzessionsfläche / 30 BP

AVIFAUNA

- Ba Bachstelze
- Fe Feldsperling
- Ga Goldammer
- Gp Gelbspötter
- H Haussperling
- Hr Hausrotschwanz
- Hä Bluthänfling
- Mb Mäusebussard
- Nt Neuntöter
- Re Rebhuhn
- Rs Rauchschwalbe
- Rt Ringeltaube
- Tf Turmfalke

- Fe Art nicht betroffen
- Tf Art betroffen

PLANUNG

VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN (AUSGEWÄHLTE DARSTELLUNGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- nachrichtliche Übernahme: vorhandene Ausgleichsfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) hier: Abgrenzung unterschiedlicher Gebäude- / Bauteilhöhen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, LKW-Aufstellfläche und innerbetriebliche Verkehrsabläufe (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)
- Standort Werbepylon

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Maßzahlen in Meter
 - Gebäude- / Bauteilabbruch
 - Bezugspunkt für Höhenfestsetzung
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummern
 - Höhenpunkte in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
 - vorhandene Böschung
 - vorhandene Bäume
- z. B. Bahnhof Bußleben Straßenname

- Konflikt K1**
baubedingte Beeinträchtigung der Avifauna durch den Abriss von Bestandsgebäuden sowie Arbeiten im Nahbereich von Brutplätzen
- Konflikt K2**
anlagebedingter Verlust von Niststandorten gebäudebrütender Vogelarten sowie Verlust von Nahrungshabitaten (Lagerflächen) für Insektenfresser
- Konflikt K3**
anlagebedingte Beeinträchtigung der Landschaft infolge der Gebäude-, Silo- und Schornsteinhöhen in Verbindung mit dem Ausräumungsgrad der Landschaft

Vorhabenträger: Wiese Umwelt Service GmbH Bahnhofstraße 27 07980 Berga / Elster	Planaufstellende Gemeinde: Gemeinde Nesselal (Ortsteil Goldbach) Hauptstraße 15 99869 Nesselal
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau einer Klärschlamm-trocknungs- und Verbrennungsanlage mit Phosphatdüngemittelherstellung" in Warza	KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan	Planstand: Vorentwurf Bearbeitungsstand: Oktober 2020
Maßstab: 1 : 1.000 gezeichnet: G. Arnold, S. Frieling bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) S. Frieling	